

LOS ALCAZARES - MURCIA - SPAIN



Sunrise

Sunrise

Descubre Residencial L.A. SUNRISE, situado en el idílico enclave de Los Alcázares, en la hermosa Costa Cálida. Este exclusivo residencial se encuentra a solo 25 minutos del Aeropuerto de Murcia y a 55 minutos del Aeropuerto de Alicante, y ofrece excelentes conexiones por autovía a Cartagena, Murcia, Alicante y las impresionantes playas de la Costa Cálida y la Costa Blanca.

Residencial L.A. SUNRISE consta de 30 elegantes apartamentos de 2 y 3 dormitorios, que combinan un diseño contemporáneo con una calidad y funcionalidad excepcionales. Su ubicación inmejorable brinda vistas panorámicas al campo de golf y al Mar Menor, ofreciendo un refugio de tranquilidad y sofisticación.

Discover Residencial L.A. SUNRISE, located in the idyllic setting of Los Alcázares on the beautiful Costa Cálida. This exclusive development is just 25 minutes from Murcia Airport and 55 minutes from Alicante Airport, offering excellent highway connections to Cartagena, Murcia, Alicante, and the stunning beaches of the Costa Cálida and Costa Blanca.

Residencial L.A. SUNRISE consists of 30 elegant apartments with 2 and 3 bedrooms, combining contemporary design with exceptional quality and functionality. Its unrivaled location offers panoramic views of the golf course and the Mar Menor, providing a haven of tranquility and sophistication.

Découvrez Residencial L.A. SUNRISE, situé dans le cadre idyllique de Los Alcázares sur la magnifique Costa Cálida. Ce développement exclusif se trouve à seulement 25 minutes de l'aéroport de Murcie et à 55 minutes de l'aéroport d'Alicante, offrant d'excellentes connexions autoroutières vers Carthagène, Murcie, Alicante et les superbes plages de la Costa Cálida et de la Costa Blanca.

Le Residencial L.A. SUNRISE se compose de 30 appartements élégants de 2 et 3 chambres, alliant un design contemporain à une qualité et une fonctionnalité exceptionnelles. Son emplacement incomparable offre des vues panoramiques sur le parcours de golf et le Mar Menor, offrant un havre de tranquillité et de sophistication.



Sunrise

El Mar Menor es uno de los grandes tesoros de la Costa Cálida, siendo la laguna salada más grande de Europa, con una superficie de 170 km² y cinco islas en su interior. Sus condiciones climatológicas, la calidez de sus aguas y la ausencia de corrientes y grandes olas, hacen del Mar Menor un destino único para disfrutar del baño y de todo tipo de deportes acuáticos.

Residencial L.A. SUNRISE se encuentra en una de las urbanizaciones más exclusivas de la zona, con un campo de golf y la orilla del mar. Este entorno combina a la perfección la tranquilidad y la belleza natural, creando un lugar ideal para una vida de ensueño bajo el sol.

The Mar Menor is one of the great treasures of the Costa Cálida, being the largest saltwater lagoon in Europe, covering an area of 170 km² and encompassing five islands. Its climatic conditions, warm waters, and absence of currents and large waves make the Mar Menor a unique destination for swimming and all kinds of water sports.

Residencial L.A. SUNRISE is situated in one of the most exclusive residential areas, featuring a golf course by the sea. This setting perfectly combines tranquility and natural beauty, creating an ideal place for a dream life under the sun.

Le Mar Menor est l'un des grands trésors de la Costa Cálida, étant la plus grande lagune salée d'Europe, couvrant une superficie de 170 km² et englobant cinq îles. Ses conditions climatiques, la chaleur de ses eaux et l'absence de courants et de grandes vagues font du Mar Menor une destination unique pour se baigner et pratiquer toutes sortes de sports nautiques.

Le Résidencial L.A. SUNRISE est situé dans l'une des zones résidentielles les plus exclusives, avec un parcours de golf et au bord de la mer. Ce cadre allie parfaitement tranquillité et beauté naturelle, créant un lieu idéal pour une vie de rêve sous le soleil.



<https://maps.app.goo.gl/aZQg3rF9m2G2sq9A>

Click to see the location.



LA

Sunrise



LA

Sunrise



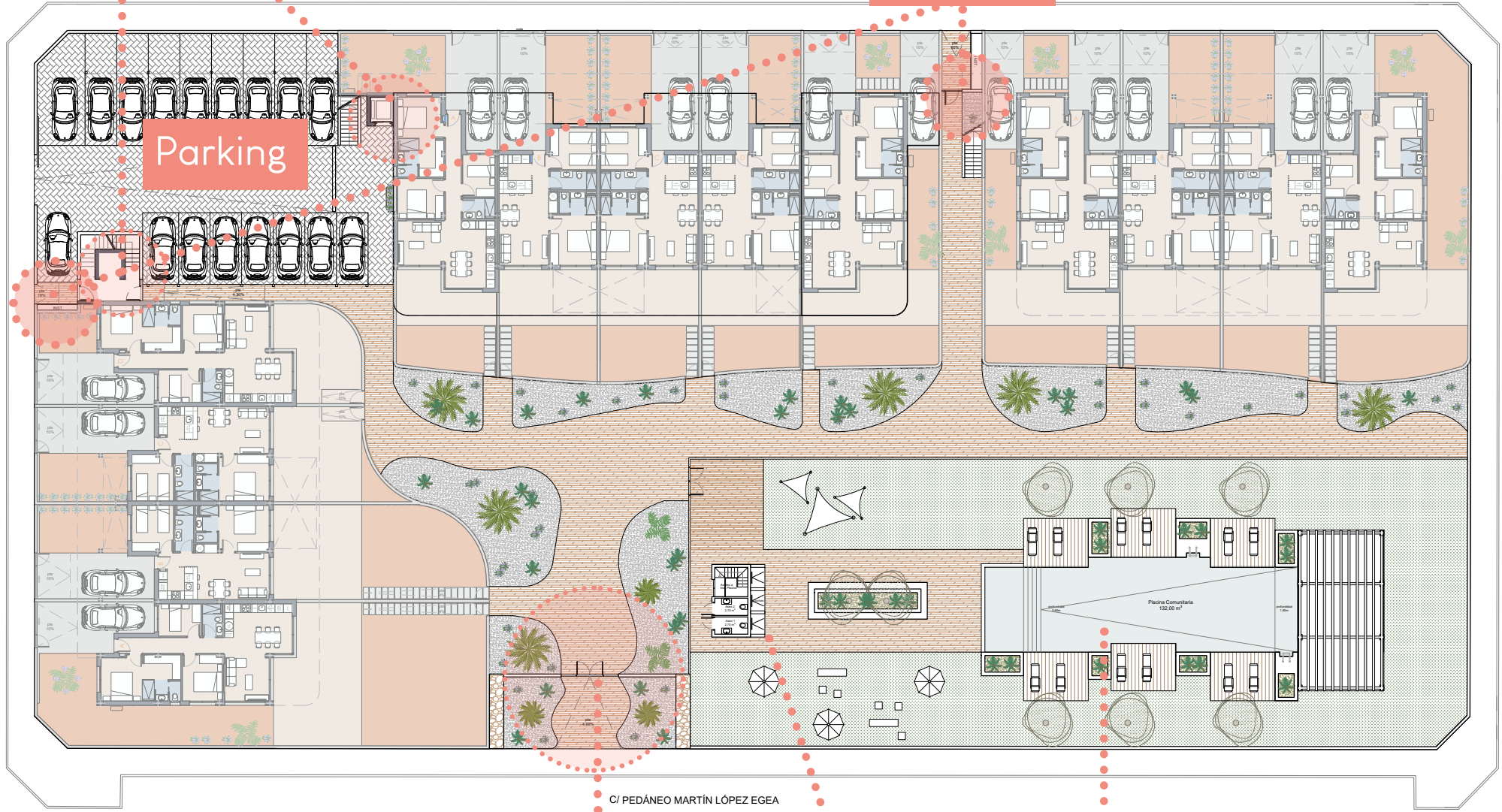
Sunrise

Ascensores

Entradas

C/ MAESTRO JUAQUIN SANCHEZ

Parking



C/ PEDÁNEO MARTÍN LÓPEZ EGEA

Zonas Comunes

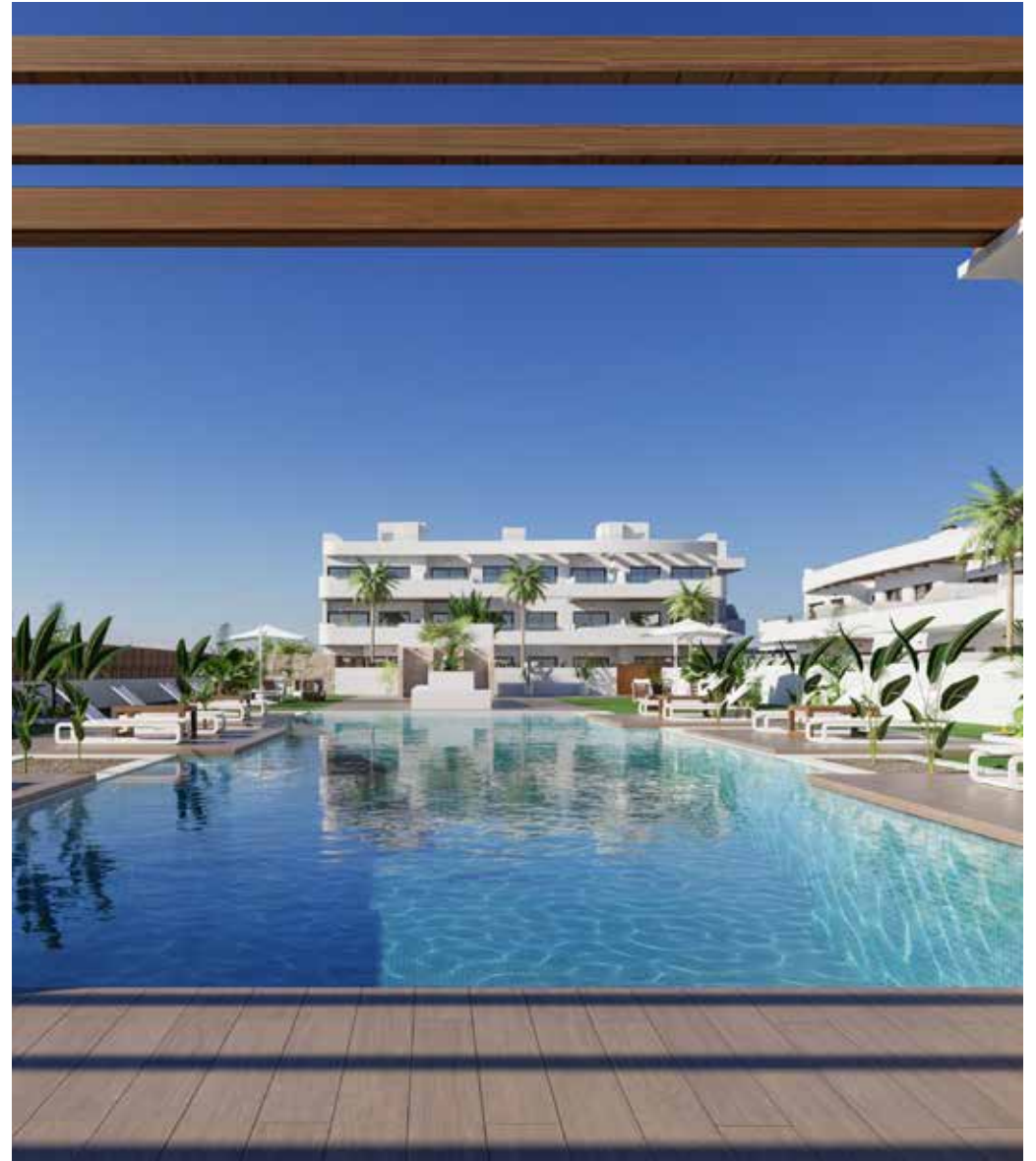
Entrada Principal

Aseos Comunitarios

Piscina

LA

Sunrise

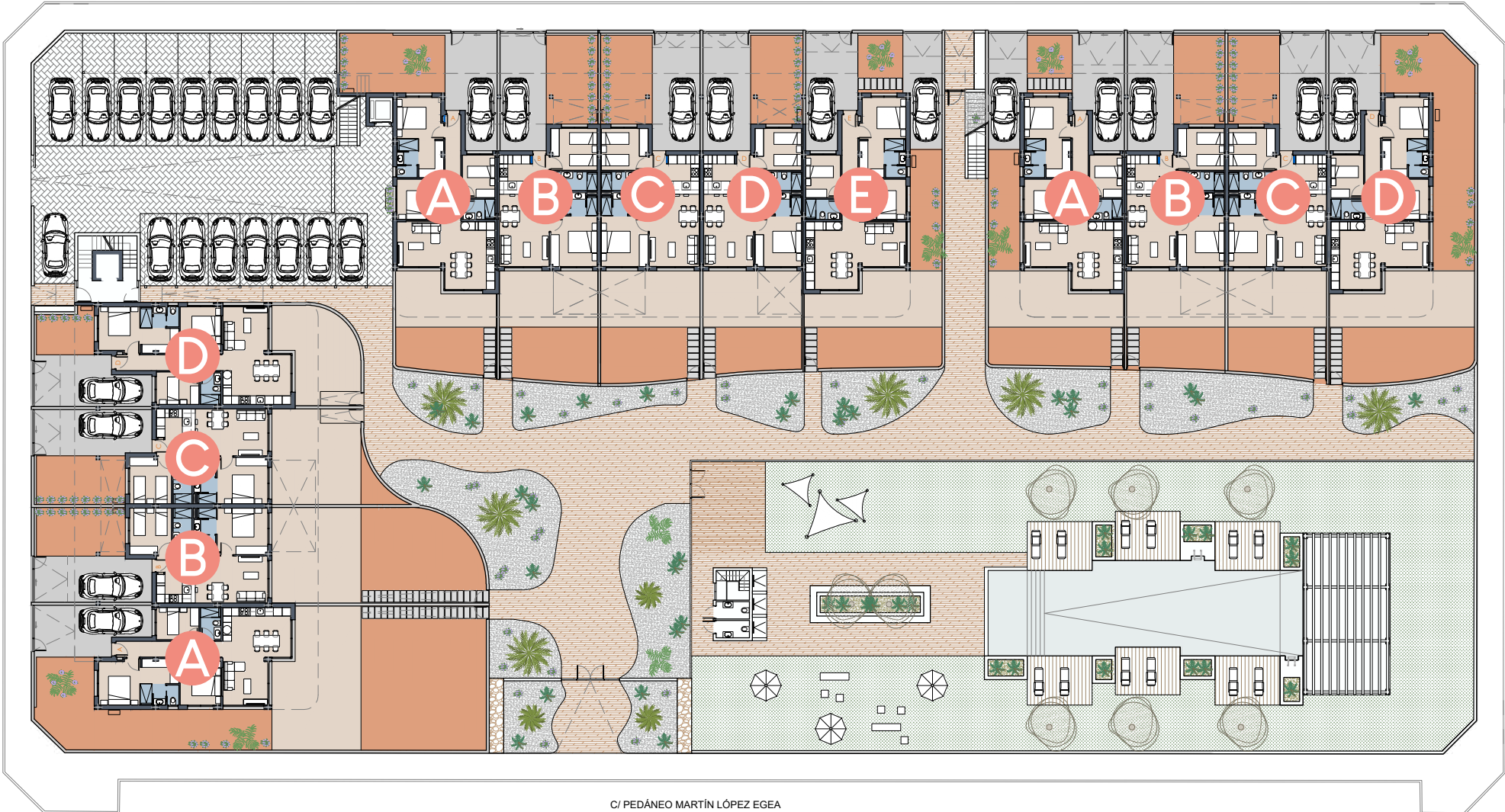


Sunrise

C/ MAESTRO JOAQUÍN SÁNCHEZ

Avda. JUAN CARLOS I

Avda. JUAN PABLO II



C/ PEDÁNEO MARTÍN LÓPEZ EGEA

Planta Baja

	SOLARIUM			
P2	B3 P2 A	B3 P2 B	B3 P2 C	B3 P2 D
P1	B3 P1 A	B3 P1 B	B3 P1 C	B3 P1 D
PB	B3 PB A	B3 PB B	B3 PB C	B3 PB D

BLOQUE 3

	SOLARIUM				
P1	B2 P1 A	B2 P1 B	B2 P1 C	B2 P1 D	B2 P1 E
PB	B2 PB A	B2 PB B	B2 PB C	B2 PB D	B2 PB E

BLOQUE 2

	SOLARIUM				
P1	B1 P1 A	B1 P1 B	B1 P1 C	B1 P1 D	P1
PB	B1 PB A	B1 PB B	B1 PB C	B1 PB D	PB

BLOQUE 1

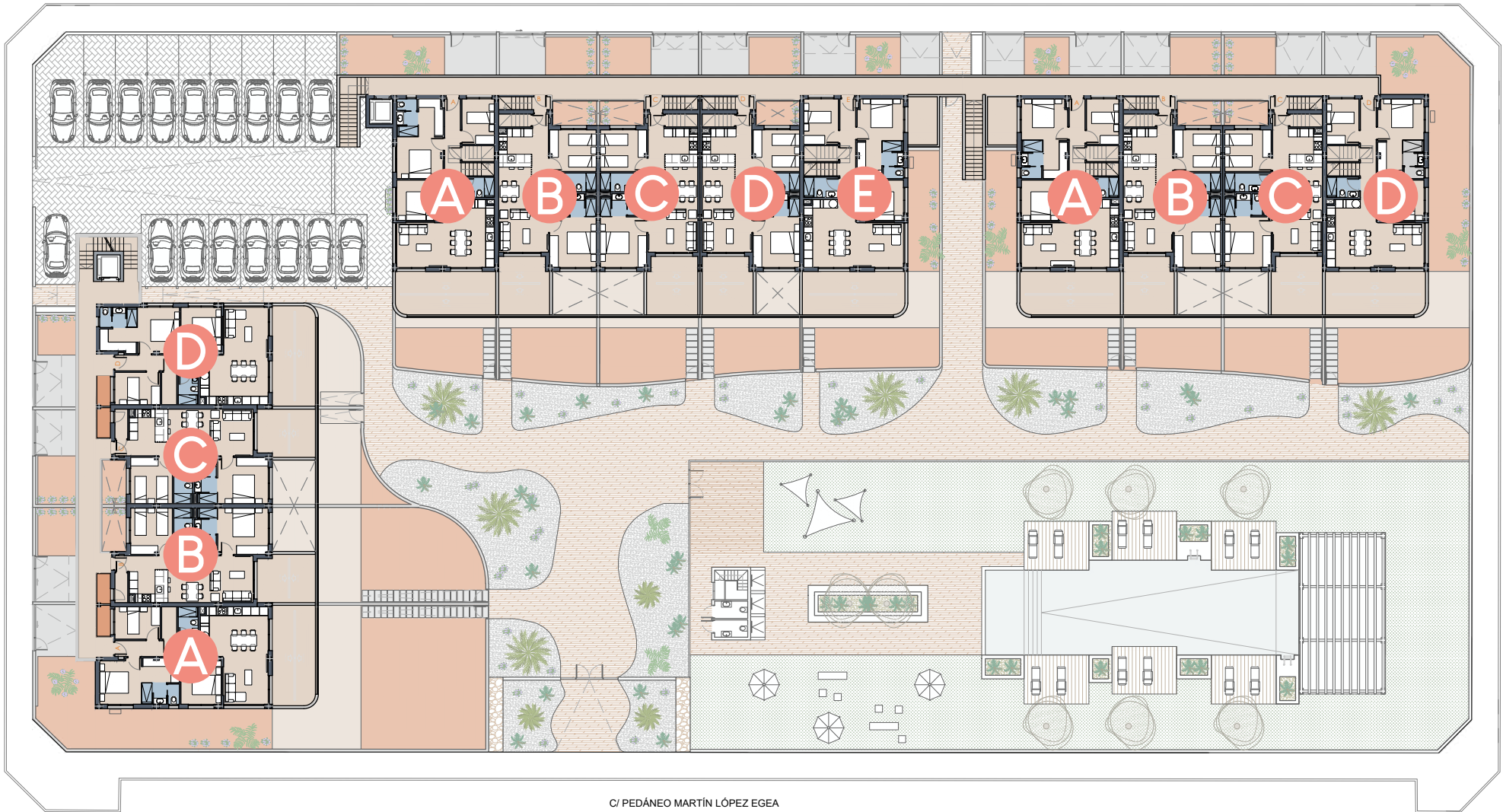


Sunrise



Sunrise

C/ MAESTRO JOAQUÍN SÁNCHEZ



Avda. JUAN CARLOS I

Avda. JUAN PABLO II

C/ PEDÁNEO MARTÍN LÓPEZ EGEA

Planta 1

	SOLARIUM			
P2	B3 P2 A	B3 P2 B	B3 P2 C	B3 P2 D
P1	B3 P1 A	B3 P1 B	B3 P1 C	B3 P1 D
PB	B3 PB A	B3 PB B	B3 PB C	B3 PB D

BLOQUE 3

	SOLARIUM									
P1	B2 P1 A	B2 P1 B	B2 P1 C	B2 P1 D	B2 P1 E	B1 P1 A	B1 P1 B	B1 P1 C	B1 P1 D	P1
PB	B2 PB A	B2 PB B	B2 PB C	B2 PB D	B2 PB E	B1 PB A	B1 PB B	B1 PB C	B1 PB D	PB

BLOQUE 2

BLOQUE 1

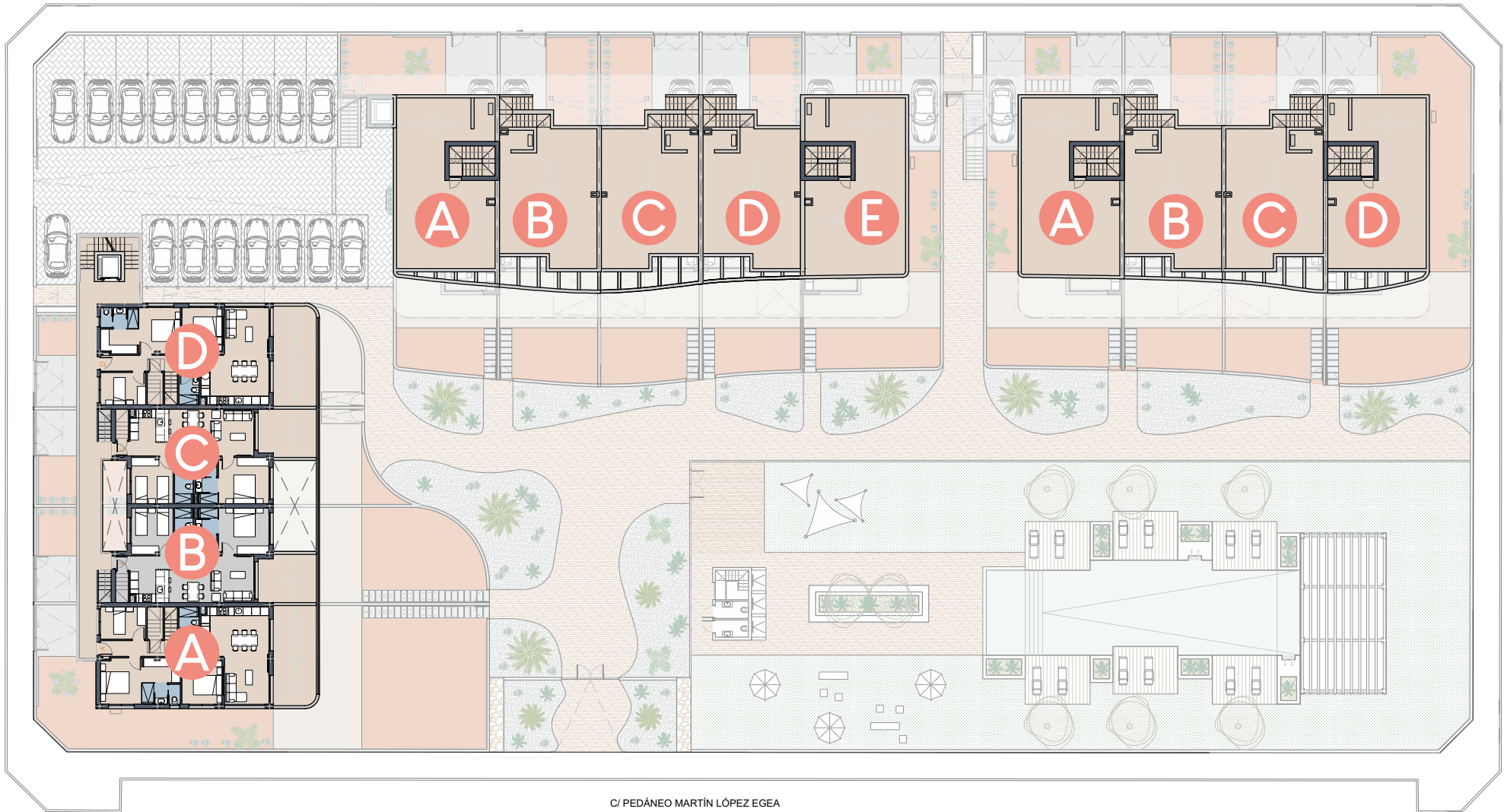


Sunrise



Sunrise

C/ MAESTRO JOAQUÍN SÁNCHEZ



Avda. JUAN CARLOS I

Avda. JUAN PABLO II

C/ PEDÁNEO MARTÍN LÓPEZ EGEA

Planta 2

	SOLARIUM			
P2	B3 P2 A	B3 P2 B	B3 P2 C	B3 P2 D
P1	B3 P1 A	B3 P1 B	B3 P1 C	B3 P1 D
PB	B3 PB A	B3 PB B	B3 PB C	B3 PB D

BLOQUE 3

	SOLARIUM					
P1	B2 P1 A	B2 P1 B	B2 P1 C	B2 P1 D	B2 P1 E	P1
PB	B2 PB A	B2 PB B	B2 PB C	B2 PB D	B2 PB E	PB

BLOQUE 2

	SOLARIUM				
P1	B1 P1 A	B1 P1 B	B1 P1 C	B1 P1 D	P1
PB	B1 PB A	B1 PB B	B1 PB C	B1 PB D	PB

BLOQUE 4



Sunrise

C/ MAESTRO JOAQUÍN SÁNCHEZ

Avda. JUAN CARLOS I

Avda. JUAN PABLO II



C/ PEDÁNEO MARTÍN LÓPEZ EGEA

Planta 3

	SOLARIUM			
P2	B3 P2 A	B3 P2 B	B3 P2 C	B3 P2 D
P1	B3 P1 A	B3 P1 B	B3 P1 C	B3 P1 D
PB	B3 PB A	B3 PB B	B3 PB C	B3 PB D

RI 001 F 3

	SOLARIUM						SOLARIUM				
P1	B2 P1 A	B2 P1 B	B2 P1 C	B2 P1 D	B2 P1 E		B1 P1 A	B1 P1 B	B1 P1 C	B1 P1 D	P1
PB	B2 PB A	B2 PB B	B2 PB C	B2 PB D	B2 PB E		B1 PB A	B1 PB B	B1 PB C	B1 PB D	PB

RI 001 F 2

RI 001 F 1



Sunrise



Sunrise



LA

Sunrise



Sunrise



LOS ALCAZARES - MURCIA - SPAIN



SCAN TO WATCH THE VIDEO

Sunrise

Sunrise

MEMORIA DE CALIDADES [APARTAMENTOS DE DOS Y TRES DORMITORIOS]

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación a base de zapatas de hormigón armado calculadas de acuerdo al estudio geotécnico y según a la normativa vigente.
- Estructura de hormigón armado cumpliendo con la normativa vigente configurada mediante pilares y forjados.
- Garantía de Seguro Decenal en estructura.

CUBIERTAS Y TERRAZAS

- Cubiertas planas transitables: formación de pendientes con mortero aligerado e impermeabilización.
- Aislamiento térmico con paneles de poliestireno extruido de 8 cm de espesor.

FACHADA

- Fachada exterior de bloque cerámico de 12 cm, poliuretano proyectado de 4 cm, lana de roca de 5 cm y placa de yeso laminado.
- Revestimiento acabado mortero especial tipo monocapa impreso.

TABIQUERÍA INTERIOR

- Tabiquería interior con acabado en placa de yeso, perfectamente aplomado y preparado para recibir el posterior junteo y preparación para pintura o alicatado de azulejo.

CARPINTERÍA

- Carpintería Exterior de aluminio con rotura de puente térmico, apertura abatible o corredera según diseño, garantizando el adecuado aislamiento.
- Puerta de entrada acorazada.
- Puertas de paso lisas con hojas DM lacadas en blanco.
- Armarios empotrados en todos los dormitorios, con puertas correderas o abatibles según diseño del mismo color que las puertas de paso, forrados interiormente mediante sistema modular, con estante o bandeja de alicatado, cajoneras y barra para colgar. Acabado interior imitación textil.

PAVIMENTOS

- Pavimentos interiores con procelánico de primera calidad y rodapié del mismo material.
- Pavimentos exteriores con procelánico de primera calidad.

PAREDES INTERIORES

- Alicatado de pasta blanca en baños de primera calidad.
- Pintura plástica lisa en toda la vivienda de color blanco o similar.
- Falso techo continuo en vivienda y desmontable en bajo instalaciones de acabado liso.

ACRISTALAMIENTO

- Doble cristal con cámara de aire.

COCINA

- Muebles altos y bajos en pared de cocina, melamina en blanco combinada con melamina de madera.
- Campana extractora, vitrocerámica de inducción, fregadero y grifería. Incluidos

SANITARIO Y GRIFERÍA

- Inodoros porcelánicos de color blancos a suelo.
- Lavabos de porcelana sobre mueble de baño con espejo.
- Muebles de baño suspendido de dos cajones en diferentes acabados a elegir por el cliente.
- Grifería monomando de primera calidad.

PISCINA

- Piscina comunitaria, equipada con sistema de filtración, programador, luces sumergidas, ducha y aseos. Zonas comunes .

ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica de grado elevado 9,2 Kw.
- Mecanismos de color blanco marca Schindler New Unica/ Simon o similar.
- Ojos de buey y downlight en toda la vivienda.
- Tomas de televisión en salón y todos los dormitorios, según reglamento ICT-2
- En la fachada exterior: apliques con iluminación.

INSTALACIONES

- Preinstalación de climatización y calefacción por conductos con rejillas de impulsión.
- Producción de agua caliente sanitaria con aprovechamiento de energía renovable (Aeroterminia) mediante equipo bomba de calor aire - agua y acumulación.

VARIOS

- Vallado de cerramiento de la parcela a fachadas principales con bloque de hormigón y acabado en blanco hasta la altura de 80cm y luego de malla con caña de ocultación.
- Preinstalación del Motor en puerta de entrada de vehículos a la vivienda.

NOTA: La sociedad Promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la promoción de la obra las modificaciones necesarias, por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.



Sunrise

BUILDING SPECIFICATIONS [APARTMENTS WITH TWO AND THREE BEDROOMS]

FOUNDATION AND STRUCTURE

- Foundation based on reinforced concrete footings calculated according to the geotechnical study and in accordance with current regulations.
- Reinforced concrete structure in compliance with current regulations, configured with pillars and floors.
- Ten-Year Structural Insurance Guarantee.

ROOFS AND TERRACES

- Flat, walkable roofs: sloped with lightweight mortar and waterproofing.
- Thermal insulation with 8 cm thick extruded polystyrene panels.

FACADE

- Exterior facade of 12 cm ceramic blocks, 4 cm sprayed polyurethane, 5 cm rock wool, and laminated plasterboard.
- Special printed single-layer mortar finish coating.

INTERIOR PARTITION WALLS

- Interior partition walls finished in plasterboard, perfectly plumb and ready for subsequent grouting and preparation for painting or tiling.

CARPENTRY

- Exterior aluminum carpentry with thermal break, hinged or sliding opening depending on the design, ensuring adequate insulation.
- Armored entrance door.
- Smooth interior doors with white lacquered MDF panels.
- Built-in wardrobes in all bedrooms, with sliding or hinged doors, depending on the design and the same color as the interior doors, lined using a modular system, with a shelf or shelf tray, drawers, and a hanging rail. Interior textile-effect finish.

FLOORING

- Interior flooring with premium porcelain tile and baseboards of the same material.
- Exterior flooring with premium porcelain tile.

INTERIOR FINISH

- High-quality white-body tiling in bathrooms.
- Smooth plastic paint throughout the home in white or similar.
- Continuous false ceiling in the home and removable ceilings below, with a smooth finish.

GLAZING

- Double glass with air cavity.

KITCHEN

- Wall and base kitchen wall units, white melamine combined with wood melamine.
- Extractor hood, induction hob, sink, and faucets. Included.

BATHROOM FITTINGS AND TAPS

- Floor-standing white porcelain toilets.
- Porcelain sinks on bathroom vanity units with mirrors.
- Wall-hung bathroom cabinets with two drawers in different finishes of the client's choice.
- High-quality single-lever faucets.

POOL

- Communal pool, equipped with a filtration system, timer, underwater lights, shower, and toilets. Common areas.

ELECTRICAL INSTALLATIONS

- High-grade electrical installation, 9.2 kW.
- White Schindler New Unica/Simon or similar fixtures.
- Portholes and downlights throughout the home.
- TV sockets in the living room and all bedrooms, compliant with ICT-2 regulations.
- On the exterior façade: wall lights with lighting.

INSTALATIONS

- Pre-installation for air conditioning and heating via ducts with supply grilles.
- Domestic hot water production using renewable energy (aerothermal energy) using an air-to-water heat pump and storage system.

OTHERS

- Fence enclosing the plot to the main facades with concrete block and white finish up to a height of 80cm and then with mesh with a concealing reed.
- Electric motor preinstallation in the car access door.

NOTA: The company reserves the right to make necessary modifications during the course of the execution of the works, due to technical, legal or commercial reasons, without this involving any reductions in the overall level of quality.

